



**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. 5001 Szolnok, Pf.: 110
Tel. (36-56) 510-040, Fax: (36-56) 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 10-55 /2013/GI

Megbízási Szerződés

mely létrejött *egyrésztől*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 14.
adószám: 15722902-2-51
nyilvántartási szám: 15722902-8425-312-16
bankszámlaszám: 10045002-00283683-00000000
képviseli: Varga Béla t. alezredes igazgató
a továbbiakban, mint *Megbízó*,

másrészről a

Premiterv Kft.

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 5.
adószám: 10679562-2-16
cégjegyzékszám: 16-09-002013
bankszámlaszám: 10404508-45012316-00000000
képviseli: Dombi Ferenc ügyvezető igazgató
a továbbiakban, mint *Megbízott*,

Megbízó és Megbízott – együttesen a továbbiakban *Felek* -, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A megbízás tárgya

1.1 *Megbízó megbízása alapján Megbízott vállalja az Új Széchenyi terv keretében megjelent KEOP „Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai” c. KEOP-2012-5.6.0 kódszámú pályázati konstrukció szerinti pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséhez kapcsolódó **tervezői szaktanácsadási és adatszolgáltatási feladatok ellátását**, a Megbízó által megjelölt (Szolnok, Karcag, Mezőtúr és Tiszafüred) épületekre vonatkozóan.*

1.2 A megbízás tartalma

A benyújtandó pályázat műszaki dokumentációjának véglegesítéséhez szükséges kiegészítések, az KEOP pályázati útmutató szerint előírt dokumentumok összeállításában való tervezői közreműködés biztosítása, részletesen az 1. számú mellékletben meghatározottak alapján.

1.3 Felek megegyeznek abban, hogy tervezői adatszolgáltatásra vonatkozóan az NFÜ által közzétett pályázati felhívás által előírt részletességet és tartalmat tekintik irányadónak.

1.4 A megbízás időtartama és időpontjai

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba, és a szerződés hatálya a pályázat pozitív elbírálását követő Támogatási Szerződés megkötéséig tart (végteljesítés).

Részteljesítési határidő: a pályázati kiírásnak megfelelő benyújtási határidő.

Késedelmes teljesítés esetén a Megbízott késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a teljes megbízási díj 0,5 %-a, minden késedelmes nap után. A késedelmi kötbér mértéke maximum 10 %.

Megbízott az 1.1 és 1.2 pontban meghatározott feladatokat az alábbi helyszíneken látja el:

- ⊙ Megbízó székhelyén,
- ⊙ Megbízott székhelyén,
- ⊙ Valamint Megbízó utasítása szerint a megbízás során szükségessé váló helyszíneken.

2. A megbízási díj összege

2.1 Az 1.2 pontban, illetve az 1. számú mellékletben foglalt tevékenységek szerződés szerű ellátásáért Megbízottat a következő díjazás illeti meg.

<i>Szolnok</i>	<i>780.000,- Ft+ÁFA</i>	<i>bruttó 990.600,- Ft</i>
<i>Karcag</i>	<i>780.000,- Ft+ÁFA</i>	<i>bruttó 990.600,- Ft</i>
<i>Mezőtúr</i>	<i>540.000,- Ft+ÁFA</i>	<i>bruttó 685.800,- Ft</i>
<i>Tiszafüred</i>	<i>540.000,- Ft+ÁFA</i>	<i>bruttó 685.800,- Ft</i>

Összesen 2.640.000,- + 27% ÁFA, azaz **bruttó 3.352.800 Ft.**

2.2 Amennyiben Megbízottnak fel nem róható okokból Megbízó nem nyújt be pályázatot, úgy Megbízott a teljes megbízási díjra jogosult.

2.3 Megbízó a Támogatási Szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul teljesítési igazolás kiállításával igazolja Megbízott teljesítését. Megbízott a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult számláját kiállítani.

2.4 Megbízó a számla kiállítását követően a megbízási díjat 30 napon belül banki átutalással fizeti ki Megbízott fent megadott bankszámlaszámára.

2.5 Késedelmes fizetés esetén a Megbízottat a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítésének igazolása és a Felek képvisellete

3.1 Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja

Név: Nyíri Mihály tú. alezredes
Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.
Tel: 56/510-040
20/945-0854
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

3.2 Megbízottat képviseli

Név: Dombi Ferenc
Cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 5.
Tel: 20/438-4222
E-mail: premiterv@premiterv.hu

3.3 Képviselők a projekt megvalósítása folyamán teljes körűen járnak el.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1 Megbízott köteles személyesen eljárni, Megbízó azonban hozzájárul más személy közreműködésének igénybevételéhez. Megbízott alvállalkozó igénybevételére a nyertes ajánlatában tett nyilatkozata szerint jogosult. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

4.2 Megbízó vállalja, hogy Megbízottnak a szolgáltatás sikeres megvalósításához a szükséges információkat és segítséget megadja.

5. Szerződés megszűnése

5.1 Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy súlyos szerződésszegést követ el. Megbízó köteles megtéríteni Megbízottnak a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát.

5.2 Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízott jelen szerződés foglalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmesen, vagy hibásan tesz eleget vagy más súlyos szerződésszegést követ el. Megbízott köteles megtéríteni Megbízónak a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát.

6. Egyéb rendelkezések

6.1 Megbízó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

6.2 Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott a Megbízó nevét referenciaként felhasználhassa, közzétehesse.

6.3 Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Megbízott semmilyen formában nem jogosult a bizalmas információkat sem közvetlenül, sem közvetve verseny vagy bármely egyéb célra felhasználni. Megbízott titoktartási kötelezettsége a szerződés teljesítése során és azt követően is fennmarad.

6.4 A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

6.5 A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

6.6 A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetén közvetítőt vesznek igénybe, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes Bírósághoz.

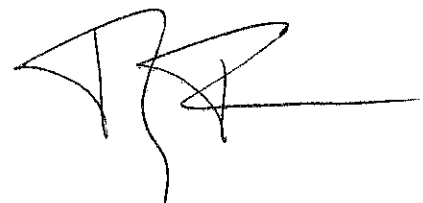
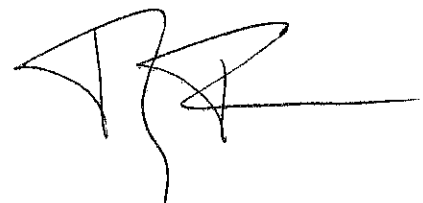
6.7 A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek a jelen, 6 (hat) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 db a Megbízónál, 1 db pedig a Megbízottnál marad.

Kelt, Szolnok, 2013. június ...25.

Megbízó   Megbízott 

PREMITERV Kft.
Tervező és Innovációs Mérnöki Iroda
5000 Szolnok, Kossuth tér 5. 1/3.
Tel.: (56) 412-001, Fax: (56) 514-293
e-mail: premiterv@premiterv.hu

ellenjegyző:  

1. számú melléklet:

Generáltervezői adatszolgáltatás szakmai tartalma KEOP-2012-5.6.0 pályázathoz

1. A projekthelyszínre csak generáltervezői szerződés köthető. A Generáltervező (a továbbiakban: GT) felel azért, hogy az átadott szakági dokumentációk egymással összehangoltak legyenek. A GT vállalja, hogy az altervezőket is megnevezi a szerződésben. A teljesítési igazolás kiállításához a Műszaki Tanácsadó (a továbbiakban: MűTa) jóváhagyása szükséges.

2. A MűTa munkájának eredményétől függően várható, hogy a műszaki tartalmat, és a hozzá tartozó számításokat a GTnek egy-két alkalommal, e szerződés keretein belül kisebb mértékben módosítani kell. Ezen eredmény közelítő munkamódszer biztosítja, hogy a pályázat műszaki tartalma megtérülő, a pályázati feltételeknek megfelelő beruházás lehessen.

3. A GT vállalja minden helyszínen a meglévő és a tervezett állapot kidolgozását is az alábbi lehetséges szakágakban:

- **Építészet:**

Alaprajzok, homlokzatok, műszaki leírás, egyszerűsített árazatlan költségvetése, jellemző terület kimutatások, rétegrendek. A szerkezetek bemutatása égtájankénti feldolgozású.

A leírások bemutatják a környezetet, az esetleges védettséget, az elmúlt 10 év energetikai beruházásait, a fejlesztés igényét, a feldolgozás módját is. Utalnak az érvényes szabályozásokra, az azokhoz szükséges illeszkedésre. Kitérnek a fejlesztés várható eredményeire is.

- **Hőenergiát felhasználó gépészeti rendszerek** (kiemelten fűtés, HMV termelés, ahol van szellőzés, hűtés):

Alaprajzok, kapcsolási rajzok, műszaki leírás, egyszerűsített árazatlan költségvetések.

A leírások részletezik a hőhordozót, a fűtőberendezések és főbb alkatrészek (tárolók, szabályozók, szivattyúk) típusát, és jellemzőit.

A leírások utalnak az érvényes szabályozásokra, az azokhoz szükséges illeszkedésre. A fűtőberendezést legfeljebb 10%-kal lehet túlméretezni. A leírások bemutatják az elmúlt 10 év energetikai beruházásait, a fejlesztés igényét. Kitérnek ki a fejlesztés várható eredményeire is.

- **Megújuló, hőenergiát termelő gépészeti rendszerek** (napkollektorok és hőszivattyúk) telepítési terve az alábbi részletekkel:

Alaprajzok, kapcsolási rajzok, műszaki leírás, egyszerűsített árazatlan költségvetések.

A leírások bemutatják az érvényes szabályozásokat, az azokhoz szükséges illeszkedést. Kitérnek a rendszer méretezésének bemutatására, az elvárt 1,3-as hatásfok tényezőnek (SPF) való megfelelésre, és a szabványok, élettartam elvárások bizonylatolására. Csak olyan berendezés tervezhető, amely hozama egyértelműen (és a szabályozásoknak megfelelően) mérhető. Tartalmazzák a H-tarifa igénybejelentést, és közreműködik a szolgáltatótól kapott válasz beszerzésében.

- **Épületgépészeti erősáram és automatika:**

Kapcsolási rajzok, műszaki leírás, egyszerűsített árazatlan költségvetések.

- **Épületvillamosság világítás felújítás esetén:**

Megvilágítottság mérés jegyzőkönyvvel, számítás, LED esetén alaprajzok, műszaki leírás, egyszerűsített árazatlan költségvetések.

A leírások bemutatják az érvényes szabályozásokat, az azokhoz szükséges illeszkedést.

- **Megújuló**, villamos energiát termelő rendszerek (napelemek) telepítési terve az alábbi részletekkel:

Alaprajzok, kapcsolási rajzok, műszaki leírás, egyszerűsített árazatlan költségvetések.

A leírások bemutatják az érvényes szabályozásokat, az azokhoz szükséges illeszkedést. Tartalmazzák a gyártói határértékek túllépésének vizsgálatát, és a szolgáltatói igénybejelentőt és az arra kapott válasz beszerzését. Kitérnek a rendszer méretezés bemutatására, az elvárt PVGIS programmal elvégzett hozamszámításra, és a szabványok, élettartam elvárások bizonylatolására. Csak olyan berendezés tervezhető, amely hozama egyértelműen (és a szabályozásoknak megfelelően) mérhető. Nem tervezhető a meglévő villamos fogyasztásnál nagyobb áramtermelő rendszer.

- **Hőszükséglet és energetikai háttérszámításokat** a hatályos előírásoknak megfelelően készíti el. Ez utóbbiakat a valós (számla szerinti) fogyasztásokhoz igazítva dolgozza ki. A számítások eredményét a Műszaki Tanácsadónak egyeztetések után jóvá kell hagynia. Az energetikai számításokat a Bausoft Pécsvárad Kft. Winwatt nevű számítógépes programjával végzi el és dokumentálja, a forrásfájlokat is átadja. A számításokat a részletes eljárás szerint, „egyéb” épületként végzi el. Amennyiben egy fogyasztásmérő a pályázati területnél nagyobb terület fogyasztását méri, számítással határozza meg a pályázati terület fogyasztását.

A pályázati területen lévő épületeket egyenként dolgozza fel, elkülönítve az egyes épületek fogyasztását.

4. A GT szakágaktól független, egyéb vállalt feladatai:

- Vállalja a pályázatban figyelembe vett területek egyértelmű megadását szövegesen és rajzon is. (Különösen nem pályázó épületek, épületrészek esetén).
- Minden dokumentációhoz Vezetői összefoglalót készít, amely összegzi a fennálló problémákat és a szakáganként javasolt megoldást is.
- Azonosított fényképekkel támasztja alá a tervek és a leírások tartalmát.
- Amennyiben lehetséges, törekednie kell a tömör, táblázatos feldolgozásra.
- A jellemző terek (szerállások, tömlőszárítók, személygk. tárolók) hőmérsékletét a számítások befejezése előtt a MűTaval egyezteti.
- Minden műszaki javaslatot statikai szakvéleménnyel támaszt alá.
- A tervezett fejlesztésre legalább két javaslatot tesz. Röviden indokolja a jobb megoldást. A javaslat kitér a beruházási költségre és a megtakarítási lehetőségekre is.
- Részt vesz az engedélyeztetési eljárás lefolytatásában, szükség esetén javítja, vagy pótolja munkájának esetleges hiányosságait.
- Elkészíti a hulladékgazdálkodáshoz szükséges adatok kigyűjtését, és közreműködik a befogadó nyilatkozat beszerzésében.
- Mivel kiviteli terv csak később készül, a pontos, részletezett anyagkiírások helyett egyszerűbb megoldást is megfelelő. Az egyszerűsített árazatlan költségvetések több önálló munkafolyamatot összefoglaló tételeket tartalmazzanak.
- A tervezői adatszolgáltatás dokumentációt papíron, (minden oldalat szignálva) és elektronikusan (pdf és forrásfájlok) adja át.